



Dipartimento Welfare-Servizio politiche sociali

Articolo 2 legge provinciale 15 maggio 2013, n. 9

Ulteriori interventi a sostegno del sistema
economico e delle famiglie

Articolo 2



Oggetto del contributo:

- a) l'acquisto o la costruzione della prima casa di abitazione
- b) Il contributo è pari al 50% dell'importo che risulta dal contratto di compravendita con il tetto massimo di 100.000 euro
- c) (60% certificazione ARCA o requisiti di prestazione energetica superiori a quelli minimi previsti dal regolamento LP 1/2008, collocazione in centro storico)

Interventi a contributo

Sono ammessi a contributo:



a) gli interventi di acquisto per i quali il contratto di **compravendita** è stato stipulato o sarà stipulato a far data dal 1° marzo 2013



b) gli interventi di **costruzione** per i quali la comunicazione di inizio lavori sia stata presentata a far data dal 1° marzo 2013.

Requisiti ammissione a contributo



Il richiedenti alla data di apertura dei termini per avere la cittadinanza italiana o di uno dei paesi dell'U.E;

- a) avere la cittadinanza italiana o di uno dei paesi dell'U.E;
- b) essere residenti in provincia di Trento da almeno 2 anni;
- c) avere un indicatore ICEF compreso tra 0,00 e 0,45.

Formazione delle graduatorie



Le Comunità di Valle e il Territorio Val d'Adige provvedono all'approvazione di due distinte graduatorie suddivise tra giovani coppie, sposate o conviventi more uxorio, o nubendi, e altri richiedenti. **(non meno del 40% per le giovani coppie)**

Le domande sono redatte con l'attribuzione del punteggio risultante dalla somma dei seguenti:

Punteggio ICEF (da 0 a 45 punti)

- a) Punteggio per figli minori conviventi (da 10 a 30 punti)
- b) Punteggio per anzianità di residenza in provincia di Trento alla data di apertura dei termini per la presentazione delle domande (da 5 a 30 punti)

Importo del contributo concesso



L'importo di contributo è concesso come segue:

- a) euro 70.000,00 nel caso di domande cui è stato attribuito un punteggio fino a 56 punti
- b) euro 100.000,00 nel caso di domande cui è stato attribuito un punteggio superiore a 56 punti.

Il contributo è concesso in dieci rate annuali costanti

Caratteristiche delle abitazioni



Gli alloggi oggetto di agevolazione devono possedere le seguenti caratteristiche:

- a) superficie utile abitabile non inferiore a quanto stabilito nei regolamenti edilizi del Comune in cui è ubicato l'alloggio oggetto di agevolazione.
- b) rispondere alle norme di sicurezza, igiene, salubrità, risparmio energetico degli edifici e degli impianti negli stessi installati valutate secondo quanto dispone la normativa vigente.
- c) Non sono ammessi a contributo gli interventi che per loro natura o destinazione presentino caratteristiche di lusso; sono esclusi, gli alloggi classificati nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9.

Requisiti di ammissione al contributo



- d) non essere proprietari alla data del 1° marzo 2013 di altra unità abitativa per una quota con rendita catastale pari o superiore a 350 euro (**le comunità possono deliberare di aumentare questo limite a 500**). Non sono considerate le quote da proprietà indivisa derivanti da successione. La rendita catastale riferita alla nuda proprietà o alla casa familiare, in proprietà esclusiva di uno dei coniugi, assegnata all'altro coniuge, a seguito di provvedimento dell'autorità giudiziaria, nell'ambito di un procedimento di separazione legale, è considerata al 50%.
- e) non aver beneficiato di contributi in materia di edilizia abitativa ai sensi dell'articolo 59 della legge provinciale 28 dicembre 2009, n. 19 e dell'articolo 43 della legge provinciale 27 dicembre 2011, n. 18 e dell'articolo 4 della legge provinciale 28 marzo 2009, n. 2.
- I requisiti di cui alle lettere d) ed e) del comma 1 devono essere posseduti anche dal coniuge non separato legalmente o dall'eventuale convivente more uxorio.

Documentazione da allegare alle domande di acquisto



La domanda deve indicare:

- a) il costo di acquisto dell'alloggio
- b) essere corredata con una dichiarazione attestante l'ubicazione dell'alloggio oppure copia del contratto di compravendita o del contratto preliminare di compravendita
- c) dichiarazione di conformità all'originale e indicazione dell'ufficio pubblico presso il quale è depositato.

Documentazione da allegare alle domande di costruzione



Alle domande di nuova costruzione va allegato:

un preventivo sommario della spesa complessiva dell'intervento suddivisa in spesa per lavori e spese di progettazione sottoscritta dal richiedente il contributo e dal tecnico abilitato.

Termini e modalità di presentazione delle domande



Il termine per la presentazione delle domande è fissato nel periodo dal 8 luglio al 9 agosto 2013

Le domande di contributo vanno presentate, su moduli predisposti dal Servizio politiche sociali della Provincia, alla Comunità o al Territorio della Val d'Adige di competenza territoriale rispetto all'ubicazione dell'abitazione oggetto della domanda.

Alle domande deve essere allegata l'attestazione dell'indicatore ICEF del nucleo familiare destinatario dell'alloggio oggetto di agevolazione. La dichiarazione è richiesta ad uno dei soggetti accreditati alla raccolta dei dati ICEF.

E' consentita la presentazione di non più di due domande su tutto il territorio provinciale.

Tempi del procedimento



Raccolta domande **dal 8 luglio al 9 agosto 2013**

Entro il termine massimo di 45 giorni dalla data di chiusura dei termini per la presentazione delle domande le Comunità e il Territorio della Val d'Adige devono approvare le graduatorie

Entro il termine massimo di 10 giorni dall'approvazione delle graduatorie, le Comunità e il Territorio della Val d'Adige devono comunicare l'ammissione ad istruttoria

Adempimenti del beneficiario in caso di acquisto



Entro 90 giorni dalla data di ricevimento della lettera di ammissione ad istruttoria, il beneficiario è tenuto a presentare all'ente competente la seguente documentazione:

- a) copia del contratto di compravendita oppure del contratto preliminare di compravendita;
- b) dichiarazione di conformità all'originale e indicazione dell'ufficio pubblico presso il quale è depositato.

Adempimenti del beneficiario in caso di costruzione



entro 180 giorni dalla data di ricevimento della lettera di ammissione ad istruttoria, il beneficiario è tenuto a presentare all'ente competente la seguente documentazione:

a) dichiarazione sostitutiva di atto notorio concernente l'avvenuto rilascio del titolo edilizio da parte del comune di ubicazione dell'abitazione

Adempimenti comuni agli interventi



Per entrambi gli interventi, ed entro i termini sopra previsti, al fine di ottenere la maggiorazione della percentuale contributiva, il beneficiario è tenuto a presentare all'ente competente la seguente documentazione:

- a) certificazioni energetica rilasciata da un tecnico iscritto nell'elenco dei soggetti certificatori abilitati previsto dal DPP 13 luglio 2009, n. 11-13/LEg; Certificazioni ARCA rilasciate dai certificatori;
- b) o dichiarazione di maggior certificazione energetica qualora non dichiarata nel contratto di compravendita

Concessione dei contributi e termini per l'effettuazione dei lavori



Entro 10 giorni dalla presentazione della documentazione prevista, le Comunità e il Territorio della Val d'Adige adottano il provvedimento di concessione

ACQUISTI

Nel provvedimento di concessione è fissato il termine per la stipulazione del contratto di compravendita. Questo termine comunque non può essere superiore a **30 giorni** e **può essere prorogato** per giustificati motivi per un massimo di **30 giorni**.

COSTRUZIONI

Nel provvedimento di concessione è fissato il termine per l'ultimazione dei lavori. Questo termine comunque non può essere superiore a **24 mesi** e **può essere prorogato** per giustificati motivi per un massimo di **12 mesi**.

Erogazione dei contributi e rendicontazione delle spese



Il contributi sono erogati direttamente ai beneficiari in rate annuali alla scadenza del 31 dicembre di ogni anno a decorrere dalla prima scadenza successiva alla data di presentazione di:

- a) copia del contratto di compravendita oppure del contratto preliminare di compravendita per gli interventi di acquisto, dichiarazione di conformità all'originale e indicazione dell'ufficio pubblico presso il quale è depositato
- b) dichiarazione sostitutiva di atto notorio attestante l'avvenuto avvio dei lavori per gli interventi di costruzione;

Criteri per la ripartizione delle risorse



Le Comunità di Valle/Territorio Val d'Adige ripartiscono il rispettivo fondo tra le due graduatorie delle giovani coppie, di coniugi o conviventi more uxorio, e i nubendi e la generalità dei richiedenti, **garantendo almeno il 40% delle risorse disponibili alla graduatoria delle giovani coppie.**

Ripartizione delle risorse

| | Popolazione residente peso 35% | Patrimonio edilizio peso 65% | IMPORTO ASSEGNATO |
|---|--------------------------------------|------------------------------------|------------------------------|
| Comun General de Fascia | 197.000,00 | 627.000,00 | 824.000,00 |
| Comunità Alta Valsugana e Bersntol | 1.046.000,00 | 1.781.000,00 | 2.827.000,00 |
| Comunità Alto Garda e Ledro | 968.000,00 | 1.650.000,00 | 2.618.000,00 |
| Comunità della Paganella | 97.000,00 | 284.000,00 | 381.000,00 |
| Comunità della Vallagarina | 1.767.000,00 | 2.699.000,00 | 4.466.000,00 |
| Comunità della Valle dei Laghi | 210.000,00 | 329.000,00 | 539.000,00 |
| Comunità della Valle di Cembra | 224.000,00 | 357.000,00 | 581.000,00 |
| Comunità della Valle di Non | 781.000,00 | 1.454.000,00 | 2.235.000,00 |
| Comunità della Valle di Sole | 311.000,00 | 1.005.000,00 | 1.316.000,00 |
| Comunità delle Giudicarie | 747.000,00 | 2.077.000,00 | 2.824.000,00 |
| Comunità di Primiero | 200.000,00 | 672.000,00 | 872.000,00 |
| Comunità Rotaliana-Königsberg | 578.000,00 | 753.000,00 | 1.331.000,00 |
| Comunità territoriale della Valle di Fiemme | 396.000,00 | 919.000,00 | 1.315.000,00 |
| Comunità Valsugana e Tesino | 542.000,00 | 1.084.000,00 | 1.626.000,00 |
| Magnifica Comuni degli Altopiani Cimbri | 90.000,00 | 459.000,00 | 549.000,00 |
| Territorio Val d'Adige | 2.399.000,00 | 3.447.000,00 | 5.846.000,00 |
| T O T A L I | 10.553.000,00 | 19.597.000,00 | 30.150.000,00 |

Erogazione dei contributi e rendicontazione delle spese in caso di acquisto



Entro 90 giorni dalla stipulazione del contratto di compravendita il beneficiario è tenuto a presentare:

a) copia del contratto di compravendita

b) dichiarazione di conformità all'originale e indicazione dell'ufficio pubblico presso il quale è depositato, qualora non già presentata precedentemente

c) dichiarazione sostitutiva di certificazione attestante la composizione del nucleo familiare e la residenza dei componenti nell'abitazione oggetto della domanda di contributo

d) nel caso di nubendi dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà attestante l'avvenuto matrimonio

Erogazione dei contributi e rendicontazione delle spese in caso di costruzione



Entro 90 giorni dalla data di comunicazione di fine lavori al Comune il beneficiario è tenuto a presentare:

- a) dichiarazione sostitutiva di certificazione attestante la composizione del nucleo familiare e la residenza dei componenti nell'abitazione oggetto della domanda di contributo
- b) dichiarazione sostitutiva di atto notorio attestante l'avvenuta comunicazione di fine lavori al Comune
- c) rendicontazione delle spese sostenute
- d) nel caso di nubendi dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà attestante l'avvenuto matrimonio.

Tempi



- 9 agosto 2013 termine raccolta domande
- +45gg graduatorie
- +10 comunicazione di ammissione
- +90 per presentazione doc acquisto/+180 per presentazione doc costruzione
- +10 provvedimento di concessione
- Prevede per acquisto 30+30 gg per stipulazione contratto di compravendita
- Prevede 24 mesi+12 mesi per ultimazione lavori

Definizioni



Sono **giovani coppie sposate** i soggetti che, alla data di apertura dei termini per la presentazione delle domande, hanno contratto matrimonio da non più di cinque anni purché entrambi i coniugi non abbiano un'età superiore ai 45 anni.

Sono **giovani coppie conviventi more uxorio** i soggetti che, alla data di apertura dei termini per la presentazione delle domande, risultano conviventi da non più di cinque anni purché entrambi i conviventi non abbiano un'età superiore ai 45 anni.

Sono **nubendi** coloro che intendono contrarre matrimonio purché, alla data di apertura dei termini per la presentazione delle domande, entrambi non abbiano un'età superiore ai 45 anni.

Controlli, revoche e decadenze



La Comunità/ Territorio Val d'Adige procede al controllo dei requisiti per l'accesso, delle dichiarazioni sostitutive di atto notorio e delle dichiarazioni sostitutive di certificazione

A tal fine il soggetto beneficiario del contributo deve conservare tutta la documentazione concernente la spesa sostenuta per un periodo di cinque anni dall'ultimo pagamento, da esibire qualora richiesta. La mancata produzione della documentazione richiesta comporta la revoca del contributo concesso.

Il mancato adempimento degli obblighi e delle prescrizioni previsti da questi criteri comporta la revoca del contributo concesso.

Rendicontazione: Norme comuni



Le spese in caso di costruzione devono essere pagate con bonifici bancari

Il contributo concesso viene rideterminato qualora la spesa rendicontata risulti inferiore rispetto a quella ammessa a contributo.